



KÄSKKIRI

03.03.2026 nr 19

Riigivara tasu eest kasutamiseks andmine (59 kinnisasja)

Käskkirja lisa loetletud riigile kuuluvad ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad ei ole riigivara valitsejale vajalikud riigivõimu teostamiseks ega avalikuks otstarbeks. Riigi kinnisvararegistri menetlustes 08.04.2025 nr 25-1800 ja 13.01.2026 nr 26-6487 on tuvastatud, et nimetatud vara ei ole hetkel vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 96 lõikes 1 toodud õigustatud isikutele.

Käskkirja lisa on toodud kinnisasjad, mis on valdavalt põllumaad või millel asub põllumaa ning mille põllumajandusliku kasutuse jätkumine on oluline. Kuni kinnisasjade parima kasutusvõimaluse selgumiseni on otstarbekas anda need põllumajanduslikul eesmärgil kasutamiseks. Seega on põhjendatud määrata kinnisasjade valitsemise eesmärgiks reservina säilitamine.

RVS § 15 lõike 1 punkti 4 kohaselt võib riigivara anda kasutamiseks, kui vara valitsemise eesmärk on reservina säilitamine. RVS § 17 lõike 1 punkti 1 kohaselt antakse riigivara kasutamiseks avalikul enampakkumisel. Vastavalt RVS § 19 lõikele 1 otsustab riigivara kasutamiseks andmise riigivara valitseja.

RVS § 18 lõike 1 kohaselt antakse riigivara teisele isikule kasutamiseks vähemalt turupõhise kasutustasu eest. Vastavalt RVS §-le 60 määrab kasutamiseks andmise otsustaja riigivara kasutamiseks andmisel avaliku enampakkumise alginna. Tuginedes RVS § 18¹ lõike 2 punktile 6 on Maa- ja Ruumiamet turuanalüüsi alusel välja selgitanud käskkirja lisa märgitud kinnisasjade turupõhise kasutustasu ning käskkirja lisa märgitud kinnisasjade avaliku enampakkumise alginna vastavalt RVS §-le 60. Kasutustasu leidmiseks on katastri riigivara ruumiandmete keskkonna hindamissüsteemis koostatud 13.02.2026 hindamisaruanne numbriga 2026/22.

RVS § 61 lõike 1 alusel määratakse kinnisasjade avalikul enampakkumisel osavõtutasuks kaks protsenti pakkumise alghinnast. Vastavalt RVS § 62 lõigetele 2 ja 3 määratakse kinnisasja kasutamiseks andmisel avalikul enampakkumisel tagatisraha, mille suuruseks on kolme kuu kasutustasu summa.

RVS § 19 lõike 1 alusel ja juhindudes sama seaduse § 4 lõikest 1, § 8 lõikest 7, § 10 lõikest 6, § 15 lõike 1 punktist 4, § 17 lõike 1 punktist 1, § 18 lõikest 1, § 18¹ lõike 2 punktist 6, § 60 lõikest 1, § 61 lõikest 1, § 62 lõigetest 2 ja 3 ning vastavalt majandus- ja tööstusministri 20.03.2025 käskkirjale nr 36, otsustan:

1. Määrata käskkirja lisa märgitud kinnisasjade valitsemise eesmärgiks reservina säilitamiseks.

2. Anda käskkirja lisas märgitud kinnisasjad avaliku enampakkumise korras tasu eest kasutamiseks.
3. Määrata kinnisasjade ühe aasta kasutustasu alghinnad ja tagatistrahha ning osavõtutasu suurused vastavalt käskkirja lisas märgitule.

Käskkirja peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaja jooksul.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ahti Kuningas

kantsler

Kasutamiseks antavate kinnisasjade andmed, enampakkumise alghinnad, tagatisrahade ja osavõtutasude suurused.

Jrk	Maakond	Omaavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutusala pindala	SO*	Riigi kinnis- vara- registri kood	Riigi kinnisvara- registri huvi tuvastamise teade	Alghind	Tagatis- raha	Osa- võtu- tasu
1	Hiiu maakond	Hiiumaa vald	Jausa küla	Suur-Meremaa	17502:001:0025	256085 m²	2,82 ha	M ^{100%}	KV86218	08.04.2025 nr 25-1800	98.-	24.-	1.-
2	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Hindaste küla	Pilli	44101:001:0250	29487 m²	2,9487 ha	M ^{100%}	KV79672	08.04.2025 nr 25-1800	188.-	47.-	3.-
3	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Höbringi küla / Höbring	Miiliaugu	52001:001:1138	107734 m²	7,91 ha	M ^{100%}	KV56967	08.04.2025 nr 25-1800	820.-	205.-	16.-
4	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Höbringi küla / Höbring	Põlde	52001:001:1139	56578 m²	4,28 ha	M ^{100%}	KV56968	08.04.2025 nr 25-1800	461.-	115.-	9.-
5	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Keskküla	Viira	45203:003:0147	436564 m²	43,6564 ha	M ^{100%}	KV31888	08.04.2025 nr 25-1800	4876.-	1219.-	97.-
6	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Pürksi küla / Birkas	Tööstuspargi	52001:001:1144	68001 m²	6,69 ha	M ^{100%}	KV56985	08.04.2025 nr 25-1800	663.-	165.-	13.-
7	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Võntküla	Kraavivahe	77601:001:0627	134467 m²	13,27 ha	M ^{100%}	KV27734	08.04.2025 nr 25-1800	1164.-	291.-	23.-
8	Lääne maakond	Vormsi vald	Förby küla	Põllumäe	90701:001:0811	102570 m²	9,31 ha	M ^{100%}	KV85005	08.04.2025 nr 25-1800	921.-	230.-	18.-
9	Lääne maakond	Vormsi vald	Saxby küla	Linnuloo	90701:001:0812	32119 m²	2,57 ha	M ^{100%}	KV85006	08.04.2025 nr 25-1800	246.-	61.-	4.-
10	Lääne-Viru maakond	Tapa vald	Pruuna küla	Põriku	40002:002:0346	220687 m²	11,07 ha	M ^{100%}	KV31311	08.04.2025 nr 25-1800	593.-	148.-	11.-

11	Lääne-Viru maakond	Tapa vald	Tamsalu linn	Sireli	78601:001:0029	30455 m²	2,36 ha	M ^{100%}	KV57837	08.04.2025 nr 25-1800	237.-	59.-	4.-
12	Lääne-Viru maakond	Vinni vald	Vetiku küla	Murutaguse	90002:001:0544	219143 m²	20,72 ha	M ^{100%}	KV30934	08.04.2025 nr 25-1800	2378.-	594.-	47.-
13	Lääne-Viru maakond	Viru-Nigula vald	Rannu küla	Ojavälja	15401:002:0299	16250 m²	1,625 ha	M ^{100%}	KV49119	08.04.2025 nr 25-1800	159.-	39.-	3.-
14	Pärnu maakond	Häädemeeste vald	Leina küla	Põdra	84801:004:0768	333733 m²	33,14 ha	M ^{100%}	KV40962	08.04.2025 nr 25-1800	3077.-	769.-	61.-
15	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Hälvati küla	Jaani-Suurepea	43001:001:0143	142132 m²	10,34 ha	M ^{100%}	KV80734	08.04.2025 nr 25-1800	641.-	160.-	12.-
16	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Kibura küla	Aasapõllu	43001:001:1285	201918 m²	19,5 ha	M ^{100%}	KV22153	13.01.2026 nr 26-6487	2320.-	580.-	46.-
17	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Kõima küla	Hansulepiku	43001:001:1284	339762 m²	32,84 ha	M ^{100%}	KV117763	13.01.2026 nr 26-6487	4285.-	1071.-	85.-
18	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Laulepa küla	Vahtra	41101:001:0325	322184 m²	26,92 ha	M ^{100%}	KV14647	08.04.2025 nr 25-1800	3161.-	790.-	63.-
19	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Lihula linn	Oja tn 10	41101:001:0883	129397 m²	8,19 ha	M ^{100%}	KV75515	08.04.2025 nr 25-1800	461.-	115.-	9.-
20	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Lihula linn	Penijõe tee 9	41101:001:0884	284935 m²	24,12 ha	M ^{100%}	KV75516	08.04.2025 nr 25-1800	1496.-	374.-	29.-
21	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Matsalu küla	Ristiku	41101:001:1330	173191 m²	17,3191 ha	M ^{100%}	KV25650	08.04.2025 nr 25-1800	2007.-	501.-	40.-
22	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Meelva küla	Tõrvalille	41101:001:0054	160323 m²	14,95 ha	M ^{100%}	KV64193	08.04.2025 nr 25-1800	1437.-	359.-	28.-
23	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Meelva küla	Viigi	41101:001:0326	57539 m²	5,46 ha	M ^{100%}	KV46567	08.04.2025 nr 25-1800	675.-	168.-	13.-
24	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Nurme küla	Moupõllu	43001:001:0296	87739 m²	5,62 ha	M ^{100%}	KV83237	08.04.2025 nr 25-1800	604.-	151.-	12.-
25	Pärnu maakond	Põhja-Pärnumaa vald	Kaisma küla	Nõmme	27601:001:0192	36355 m²	3,6355 ha	M ^{100%}	KV40811	08.04.2025 nr 25-1800	451.-	112.-	9.-

26	Pärnu maakond	Põhja-Pärnumaa vald	Kaisma küla	Sildsoo	27601:001:0193	31780 m²	2,87 ha	M ^{100%}	KV40812	08.04.2025 nr 25-1800	319.-	79.-	6.-
27	Pärnu maakond	Põhja-Pärnumaa vald	Kaisma küla	Nõmmesauna	27601:001:0190	12296 m²	1,2296 ha	M ^{100%}	KV40809	08.04.2025 nr 25-1800	152.-	38.-	3.-
28	Pärnu maakond	Põhja-Pärnumaa vald	Kaisma küla	Kolmnurga	27601:003:0210	18541 m²	1,8 ha	M ^{100%}	KV40814	08.04.2025 nr 25-1800	214.-	53.-	4.-
29	Pärnu maakond	Pärnu linn	Lemmetsa küla	Aidapõllu	15904:001:0406	71744 m²	7,09 ha	M ^{100%}	KV48694	08.04.2025 nr 25-1800	974.-	243.-	19.-
30	Pärnu maakond	Pärnu linn	Põldeotsa küla	Rannapõllu	15905:002:0463	376108 m²	36,18 ha	M ^{100%}	KV38884	08.04.2025 nr 25-1800	3205.-	801.-	64.-
31	Pärnu maakond	Pärnu linn	Põldeotsa küla	Kalapõllu	15905:002:0464	561402 m²	45,16 ha	M ^{100%}	KV38885	08.04.2025 nr 25-1800	3980.-	995.-	79.-
32	Pärnu maakond	Pärnu linn	Põldeotsa küla	Lahepõllu	15905:002:0486	652029 m²	59,71 ha	M ^{100%}	KV51279	08.04.2025 nr 25-1800	4464.-	1116.-	89.-
33	Pärnu maakond	Pärnu linn	Valgeranna küla	Poldrikeskme	15905:002:0484	1696506 m²	167,67 ha	M ^{100%}	KV51282	08.04.2025 nr 25-1800	8923.-	2230.-	178.-
34	Pärnu maakond	Tori vald	Lepplaane küla	Kailu	14901:001:0573	57912 m²	5,28 ha	M ^{100%}	KV67542	08.04.2025 nr 25-1800	651.-	162.-	13.-
35	Rapla maakond	Kohila vald	Sutlema küla	Suurevälja	31701:001:2029	335125 m²	20,06 ha	M ^{100%}	KV63106	08.04.2025 nr 25-1800	2509.-	627.-	50.-
36	Rapla maakond	Rapla vald	Põlliku küla	Pastimäe	27701:005:0084	632764 m²	55,23 ha	M ^{100%}	KV49434	08.04.2025 nr 25-1800	5493.-	1373.-	109.-
37	Saare maakond	Muhu vald	Pärase küla	Alvandi	47801:005:0535	39316 m²	1,65 ha	M ^{100%}	KV28705	08.04.2025 nr 25-1800	162.-	40.-	3.-
38	Saare maakond	Muhu vald	Rootsivere küla	Punga	47801:001:0328	633058 m²	53 ha	M ^{100%}	KV43551	08.04.2025 nr 25-1800	4501.-	1125.-	90.-
39	Saare maakond	Muhu vald	Tupenurme küla	Pangaaluse	47801:004:0616	276243 m²	22,75 ha	M ^{100%}	KV43521	08.04.2025 nr 25-1800	2110.-	527.-	42.-
40	Saare maakond	Saaremaa vald	Allikalahe küla	Pekiniidi	38601:001:0189	166381 m²	15,23 ha	M ^{100%}	KV15502	08.04.2025 nr 25-1800	1660.-	415.-	33.-

41	Saare maakond	Saaremaa vald	Ariste küla	Krüusli	55001:001:0699	53379 m²	0,81 ha	M ^{100%}	KV60329	08.04.2025 nr 25-1800	53.-	13.-	1.-
42	Saare maakond	Saaremaa vald	Arju küla	Kitse	55001:001:0630	93589 m²	7,73 ha	M ^{100%}	KV59221	08.04.2025 nr 25-1800	761.-	190.-	15.-
43	Saare maakond	Saaremaa vald	Irase küla	Otipõllu	34801:002:0009	45182 m²	3,47 ha	M ^{100%}	KV14345	08.04.2025 nr 25-1800	390.-	97.-	7.-
44	Saare maakond	Saaremaa vald	Jõe küla	Punnusoo	38601:001:0160	457735 m²	44,45 ha	M ^{100%}	KV15499	08.04.2025 nr 25-1800	4603.-	1150.-	92.-
45	Saare maakond	Saaremaa vald	Kaarmise küla	Vaenepere	34801:002:0050	239898 m²	23,89 ha	M ^{100%}	KV14320	08.04.2025 nr 25-1800	2304.-	576.-	46.-
46	Saare maakond	Saaremaa vald	Kapra küla	Haugi	38601:001:0165	83313 m²	8,01 ha	M ^{100%}	KV15500	08.04.2025 nr 25-1800	853.-	213.-	17.-
47	Saare maakond	Saaremaa vald	Kapra küla	Kopra	38601:001:0125	166640 m²	11,17 ha	M ^{100%}	KV15497	08.04.2025 nr 25-1800	859.-	214.-	17.-
48	Saare maakond	Saaremaa vald	Karja küla	Karjakopli	40301:006:0396	256302 m²	23,36 ha	M ^{100%}	KV55871	08.04.2025 nr 25-1800	1866.-	466.-	37.-
49	Saare maakond	Saaremaa vald	Kuiste küla	Ritsumäe	85801:002:0281	79687 m²	5,66 ha	M ^{100%}	KV16268	08.04.2025 nr 25-1800	569.-	142.-	11.-
50	Saare maakond	Saaremaa vald	Kuusnõmme küla	Saunapõllu	44001:001:0393	15892 m²	1,32 ha	M ^{100%}	KV40049	08.04.2025 nr 25-1800	109.-	27.-	2.-
51	Saare maakond	Saaremaa vald	Kuusnõmme küla	Viinaköögi	44001:001:0391	68387 m²	4,75 ha	M ^{100%}	KV40051	08.04.2025 nr 25-1800	393.-	98.-	7.-
52	Saare maakond	Saaremaa vald	Kuusnõmme küla	Ränga	44001:001:0390	57668 m²	4,97 ha	M ^{100%}	KV40048	08.04.2025 nr 25-1800	412.-	103.-	8.-
53	Saare maakond	Saaremaa vald	Kuusnõmme küla	Ussimäe	44001:001:0389	25463 m²	1,72 ha	M ^{100%}	KV40047	08.04.2025 nr 25-1800	142.-	35.-	2.-
54	Saare maakond	Saaremaa vald	Käku küla	Kõnnu	27001:002:0046	193354 m²	16,62 ha	M ^{100%}	KV14376	08.04.2025 nr 25-1800	1425.-	356.-	28.-
55	Saare maakond	Saaremaa vald	Laugu küla	Põlluste	40301:003:0097	196749 m²	19,6749 ha	M ^{100%}	KV13020	08.04.2025 nr 25-1800	1979.-	494.-	39.-

56	Saare maakond	Saaremaa vald	Leedri küla	Heimuniidi	43301:001:1147	33176 m²	3,3176 ha	M ^{100%}	KV74905	08.04.2025 nr 25-1800	334.-	83.-	6.-
57	Saare maakond	Saaremaa vald	Levala küla	Karikakra	63401:001:0637	107403 m²	10,7403 ha	M ^{100%}	KV66574	08.04.2025 nr 25-1800	1316.-	329.-	26.-
58	Saare maakond	Saaremaa vald	Lõmala küla	Kitsevälja	72101:001:1299	99278 m²	9,67 ha	M ^{100%}	KV57804	08.04.2025 nr 25-1800	858.-	214.-	17.-
59	Saare maakond	Saaremaa vald	Läägi küla	Kraavi	30101:002:0570	80654 m²	5,95 ha	M ^{100%}	KV55889	08.04.2025 nr 25-1800	547.-	136.-	10.-

*SO – sihtotstarve, M – maatulundusmaa